

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Nguyệt
- Hộ gia đình Ông Nguyễn Ngọc Anh

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0612/2016/HĐTD-PVB-CNBN ngày 06/12/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh với Ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Nguyệt (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 0612/2016/HĐHM-PVB-CNBN ngày 06/12/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh với Ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Nguyệt (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0612/2016/HĐBĐ-PVB-CNBN (số công chứng: 3968.2016/HĐTC; Quyền số: 04 TP/CC-SCC/HĐGD) ngày 06/12/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh với Hộ gia đình Ông Nguyễn Ngọc Anh (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ công văn số 13234/PVB-QL&TCTTS ngày 29/11/2018 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm (“Công văn số 13234”);

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo nghĩa vụ nợ của Ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Nguyệt được cập nhật trên hệ thống của PVcomBank tính đến ngày 02/05/2019 như sau:

- Nợ gốc : 1,997,265,000 VND
- Nợ lãi : 456,546,306 VND

Tổng dư nợ : 2,453,811,306 VND

2. Do Hộ gia đình Ông Nguyễn Ngọc Anh không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo công văn số 13234, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ nợ của Ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Nguyệt tại PVcomBank, cụ thể:

- Tài sản bảo đảm thu giữ: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có địa chỉ tại Thửa đất số 18, tờ bản đồ 26, Thôn Chi Long, Xã Long Châu, Huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh.

+ Quyền sử dụng đất:

- Diện tích quyền sử dụng đất: 265 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Và tài sản gắn liền với Thửa đất số 18, tờ bản đồ 26, thôn Chi Long, Xã Long Châu, Huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY190634 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/06/2015 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Anh.

- Thời gian thu giữ: Sau ngày 24/05/2019;
 - Địa điểm thu giữ: tại nơi có TSBĐ – Thôn Chi Long, Xã Long Châu, Huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh.
3. Trong trường hợp Ông/bà có hành vi chống đối, cản trở gây mất an ninh trật tự hoặc có hành vi vi phạm pháp luật, PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.
 4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Quốc Tuấn

- Chức vụ: Chuyên viên thu giữ tài sản – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản
- Điện thoại: 0916590279
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, HN.

Trân trọng thông báo! *Hy*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- UBND, CA xã Long Châu (để p/h);
- GD K.QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QL KHCN MIỀN BẮC



Nguyễn Viết Thái

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tiếp nhận/thu giữ tài sản bảo đảm

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ("Nghị định 163");

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam V/v thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0612/2016/HĐTD-PVB-CNBN ngày 06/12/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PvcomBank)- Chi nhánh Bắc Ninh với bên vay là Ông Nguyễn Ngọc Anh và vợ là bà Nguyễn Thị Nguyệt ("Hợp Đồng Cho Vay");

Căn cứ hợp đồng hạn mức cho vay số 0612/2016/HĐHM/PVB-CNBN ngày 06/12/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PvcomBank)- Chi nhánh Bắc Ninh với bên vay là Ông Nguyễn Ngọc Anh và vợ là bà Nguyễn Thị Nguyệt ("Hợp Đồng hạn mức");

Căn cứ hợp đồng thế chấp QSD đất số 0612/2016/HĐBĐ-PVB-CNBN ngày 06/12/2016 ký giữa bên thế chấp là hộ ông Nguyễn Ngọc Anh và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PvcomBank) – Chi nhánh Bắc Ninh. Sổ công chứng 3968/2016/HĐTC; Quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD do VPCC Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh lập ngày 06/12/2016 ("Hợp đồng thế chấp").

Công văn số 11006/PVB-QL&TCTTS ngày 10/10/2018 về việc vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn ("Công văn số 11006");

Căn cứ việc thực tế trả nợ của ông Nguyễn Ngọc Anh và vợ là bà Nguyễn Thị Nguyệt.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ nợ của ông Nguyễn Ngọc Anh và vợ là bà Nguyễn Thị Nguyệt, cụ thể như sau:

Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 18, tờ bản đồ 26: Thôn Chi Long, xã Long Châu, Huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh

- Quyền sử dụng đất:

+ Diện tích quyền sử dụng đất: 265m².

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Và tài sản gắn liền với Thửa đất số 18, tờ bản đồ 26: Thôn Chi Long, xã Long Châu, Huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY190634 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/06/2015 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Anh.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý KHCN Miền Bắc- Khối QL&TCTTS và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật. Phòng Quản lý KHCN Miền Bắc - Khối QL&TCTTS được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng Quản lý KHCN Miền Bắc – Khối QL&TCTTS có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Phòng Quản lý KHCN Miền Bắc – khối QL&TCTTS và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Hùng*

Nơi nhận:

- Khối QL&TCTTS;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Bên thế chấp (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

Ram
**TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS**



Mai Xuân Thuận